



KANCELARIA EPS

ADWOKAT / SYNDYK
/ RESTRUKTURYZACJA

Poznań, dnia 12.06. 2025 roku

REGULAMIN
konkursu ofert na sprzedaż z wolnej ręki
zorganizowanej części przedsiębiorstwa Green Energia Polska
sp.zo.o. w upadłości z siedzibą w Poznaniu
Przetarg I nieruchomość Łowń

§1

Postanowienia ogólne

1. Konkurs ofert organizowany jest przez syndyka zgodnie z dyspozycją art. 318 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe tj. z dnia 9 czerwca 2022 r. ([Dz.U. z 2022 r. poz. 1520](#)) oraz na podstawie zgody Rady Wierzycieli nr 1/2024 wyłożonej w sekretariacie Sądu w dniu 14.06.2024 r.
2. Sprzedającym jest syndyk masy upadłości Green Energia Polska sp.zo.o w upadłości z siedzibą w Poznaniu.
3. Ilekroć w niniejszym *Regulaminie* jest mowa o „**biurze syndyka**” należy przez to rozumieć biuro syndyka pod adresem:
Ewelina Pernet-Szóstak Kancelaria adwokacka i syndyka
ul. Poznańska 3 lokal 4
60-848 Poznań.
4. Ogłoszenia o konkursie ofert i możliwości składania ofert zostaną zamieszczone na portalach internetowych regulamin konkursu na stronie internetowej strona www.pernet.com.pl zakładka „Aktualne przetargi”
5. Przedmiotem konkursu ofert jest zorganizowana część przedsiębiorstwa, składająca się z:

Kancelaria adres:
ul.Poznańska 3/4
60-848 Poznań

Filie Kancelarii:

64-320 Buk

62-100 Wągrowiec

tel. 61 662 80 70, fax 61 225 97 18

kancelaria@pernet.com.pl adwokat@pernet.com.pl
www.pernet.com.pl

- działki zabudowanej budynkiem biurowym oraz halą produkcyjną, położonej w Łowyniu (księga wieczysta nr PO2A/00018732/5 (pozycja spisu inwentarza – 1), cena oszacowania 3 000 000,00 zł netto
- linii produkcyjnej znajdującej się w miejscowości Łowyn (pozycja spisu inwentarza – 2), cena oszacowania 2 452 190,00 zł netto
- wyposażenia biura w Łowyniu (pozycja spisu inwentarza – 12), cena oszacowania 1440 zł netto

CENA oszacowania stanowi kwotę netto (5 453 630,00 zł netto)

Zgodnie z treścią uchwały nr 1/2024 Rady wierzycieli CENA WYWOŁAWCZA minimalna składanych w niniejszym przetargu ofert stanowi kwotę netto (4 362 904,00 zł netto) czyli 80 % ceny oszacowania.

§2

Cena sprzedaży i wadium

1. Cena wywoławcza (4 362 904,00 zł netto) określona w ogłoszeniu o konkursie ofert jest ceną netto.
2. **Do ceny sprzedaży wskazanej w ofercie przez oferenta przystępującego do konkursu ofert doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży, jeśli będzie on należny.**
3. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie przez oferenta **do dnia 12 sierpnia 2025 roku (data zaksięgowania) wadium** na rachunek bankowy masy upadłości Green Energia Polska sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Banku Santander Bank SA o numerze **97 109018540000000147343136** w wysokości 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych). W tytule wpłaty należy wskazać: „Pełna nazwa-firma oferenta – XI GUp 996/20 – wadium konkurs ofert Łowyn”. Za datę wpływu uważa się dzień uznania kwoty na rachunku bankowym masy upadłości.
4. Wpłacone wadium w przypadku wyboru oferty zostanie zaliczone przez syndyka na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta nie została wybrana podlega zwrotowi bez odsetek w terminie 30 dni od dnia zakończenia konkursu ofert. W przypadku ogłoszenia przez syndyka II etapu konkursu w postaci aukcji za termin zakończenia konkursu ofert uważa się dokonanie wyboru oferty w drodze aukcji. Zwracane wadium zostanie przez syndyka pomniejszone o opłaty bankowe, których uiszczenie będzie konieczne w związku ze zwrotem wadium na rachunek bankowy oferenta.
6. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została przyjęta, ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości Green Energia sp. z o.o. w upadłości w przypadku:

- a) braku złożenia oferty
- b) nie zawarcia przez tegoż oferenta w wyznaczonym przez syndyka terminie umowy sprzedaży – gdy oferent uchyla się od jej zawarcia,
- c) w przypadku nie uiszczenia przez tegoż oferenta ceny sprzedaży w terminie określonym w *Regulaminie* konkursu ofert lub umowie przeniesienia własności nieruchomości,
- c) nieprzybycia na aukcję, o której mowa w § 5.

§3

Oferta

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:
2. złożenie oferty w formie elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@pernet.com.pl
w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 sierpnia 2025 roku godzina 12.00
3. Oferta musi spełniać następujące wymogi:
 - a) zawierać imię, nazwisko i adres oferenta lub pełną nazwę oferenta wraz z oznaczeniem jego siedziby, adres korespondencyjny – jeśli jest on inny niż adres oferenta lub jego siedziby oraz telefon kontaktowy, imię i nazwisko osoby wskazanej do kontaktu,
 - b) wskazywać adres e-mail oferenta;
 - c) być opatrzona podpisem elektronicznym (epuap lub podpis certyfikowany):
 - gdy oferent jest osobą fizyczną – podpisem tej osoby,
 - gdy oferent jest osobową spółką prawa handlowego lub osobą prawną – podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji zgodnie z wymaganiami ustawowymi, aktualnym dokumentem rejestrowym lub umową spółki,
 - d) zawierać datę sporządzenia oferty,
 - e) wskazywać proponowaną cenę nabycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa nie niższą od ceny wywoławczej, wyrażoną kwotowo oraz słownie,
 - f) dopisek w tytule wiadomości e-mail „konkurs ofert Green Energia Polska”
 - g) wskazywać numer rachunku bankowego, na który wadium ma być zwrócone.
4. Do oferty należy załączyć:
 - a) w przypadku spółek – wypis z właściwego rejestru,
 - b) w przypadku osób fizycznych – wydruk z CEIDG w przypadku oferentów prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą,
 - c) w przypadku spółek – zgodę organów spółki na zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa,
 - d) dowód wpłaty wadium,
 - e) pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta składana jest przez pełnomocnika,
 - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym *Regulaminem* i jego załącznikami oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń,

- g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i nie wnosi zastrzeżeń,
 - h) oświadczenie oferenta, że nie wszczęto postępowania: upadłościowego, likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego ani nie złożono wniosku o otwarcie takiego postępowania,
 - i) oświadczenie potwierdzające, że oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art. 157 a ust.2 ustawy Prawo upadłościowe.
 - j) oświadczenie, że oferent będzie ponosił ewentualne koszty zwrotu wadium albo koszty zawarcia umowy sprzedaży,
 - k) gdy oferent jest osobą fizyczną – oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie przez syndyka danych osobowych w celu przygotowania i przeprowadzenia konkursu ofert,
 - l) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na otrzymywanie informacji o przebiegu procedury konkursowej (w tym zawiadomień o terminie zawarcia umowy sprzedaży) drogą elektroniczną na adres e-mail podany w treści oferty,
 - m) w przypadku oferentów, którzy w celu nabycia muszą dysponować zgodą odpowiedniego organu lub instytucji – zgodę tego organu lub instytucji na nabycie.
5. Niedopuszczalne jest złożenie oferty uzależniającej zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu danego konkursu ofert od spełnienia jakiegokolwiek warunku.
6. Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta (podpis epuap lub elektroniczny podpis certyfikowany).
7. Załączniki, dokumenty, oświadczenia należy składać w formie dokumentu pdf. Po zakończeniu postępowania syndyk może wezwać oferenta do złożenia dokumentu w oryginale.
8. Oferent składając ofertę zobowiązuje się zapłacić zaoferowaną całą cenę, należne podatki, koszty notarialne oraz pozostałe koszty związane z nabyciem zorganizowanej części przedsiębiorstwa, w szczególności koszty zawarcia umowy sprzedaży przed podpisaniem umowy sprzedaży,
9. Oferta sprzeczna z warunkami regulaminu bądź niekompletna może zostać przez syndyka odrzucona i może zostać nie uwzględniana przy rozstrzygnięciu konkursu ofert bez uprzedniego wezwania oferenta do uzupełnienia istniejącego braku.
10. Nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych – określających zakup poszczególnych składników zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

§4

Tryb wyboru ofert

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zależy od ceny nabycia przedmiotu danego konkursu ofert, zaoferowanej przez oferenta.
2. O wyborze oferty lub o jej odrzuceniu oferenci zostaną powiadomieni drogą e-mailową na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie najpóźniej **do dnia 30 sierpnia 2025 r.**

Oferent, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony o proponowanym terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

3. Sprzedający może dokonać wyboru oferty również w przypadku złożenia oferty tylko przez jednego oferenta.

4. Decyzja syndyka o wyborze oferty jest ostateczna i nie służy od niej odwołanie.

§5

Aukcja

1. W przypadku, gdy różnica cen pomiędzy co najmniej dwiema złożonymi ofertami wynosić będzie mniej niż 15 procent (słownie: piętnaście), syndyk może zarządzić aukcję ustną pomiędzy tymi oferentami.

2. Aukcja ustna odbędzie się w terminie i miejscu wyznaczonym przez syndyka.

3. O miejscu i terminie aukcji ustnej oferent, który przystąpi do licytacji zostanie zawiadomiony po dniu 20 sierpnia 2025 r. drogą elektroniczną na adres e-mail podany w ofercie. Nieprzybycie na licytację lub pisemne oświadczenie oferenta o rezygnacji z udziału w licytacji złożone syndykowi drogą e-mailową równoznaczne jest z odstąpieniem od udziału w dalszej licytacji.

4. Aukcja prowadzona jest przez syndyka. Syndyk kolejno zwraca się do oferentów zapytaniem o oferowaną cenę nabycia wyższą od ceny wywoławczej i podanej przez poprzedniego oferenta. Czynność ta jest powtarzana do chwili, gdy żaden z oferentów nie poda oferowanej ceny wyższej od oferenta, który zaoferował najwyższą dotychczas cenę. Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty.

5. Wysokość postąpień w aukcji, o której mowa w ust. 1 wynosi nie mniej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

6. Po wyłonieniu oferty najkorzystniejszej i dokonaniu jej wyboru przez syndyka, oferent i syndyk zawierają w terminie wyznaczonym przez syndyka umowę sprzedaży na zasadach określonych w §6 *Regulaminu*.

§6

Zawarcie umowy sprzedaży

1. Treść umowy sprzedaży zostanie określona przez syndyka przy uwzględnieniu treści niniejszego *Regulaminu*.

2. Syndyk wskaże kancelarię notarialną, w której zostanie zawarta stosowna umowa sprzedaży.

3. Koszty aktu notarialnego, opłat sądowych, podatków w całości pokrywa nabywca.

4. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest zapłacić różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną a wysokością wpłaconego wadium najpóźniej 7 dni przed **dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego**, przy czym decydujący jest dzień uznania kwoty na rachunku bankowym. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy z ceną jest niedopuszczalne, z wyjątkiem zaliczenia kwoty wadium na poczet ceny.

5. Z dniem zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotu konkursu ofert na kupującego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu sprzedaży, jak i też wszelkie koszty utrzymania przedmiotu sprzedaży.
6. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży. Okoliczność ta zostanie potwierdzona stosownym protokołem.
7. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu sprzedaży jest wyłączona.

§7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zapytania dotyczące stanu prawnego przedmiotu sprzedaży, opisu i oszacowania, dokumentacji związanej z przedmiotem sprzedaży oraz niniejszego *Regulaminu* należy kierować na adres e-mail syndyka – **kancelaria@pernet.com.pl**
2. Syndyk zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, unieważnienia konkursu ofert w całości lub części, przesunięcia terminu składania ofert, odrzucenia oferty, nie dokonania wyboru żadnej oferty, odstąpienia od konkursu ofert na dowolnym etapie postępowania bez podania przyczyny.
3. W takim przypadku oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, z wyjątkiem zwrotu wadium według zasad wskazanych w *Regulaminie*.
4. Możliwość oględzin nieruchomości oraz linii produkcyjnej w Łowyniu po uprzednim ustaleniu godziny oględzin tel. biuro syndyka 61 662 80 70.
5. Niniejszy *Regulamin* może zostać zmieniony przez syndyka.

Załącznik:

- a) operat szacunkowy I
- b) ekspertyza
- c) wzór oświadczenia oferenta załącznik A

znajdują się na stronie www.pernet.com.pl zakładka „Aktualne przetargi „