

EKSPERTYZA**ZAMAWIAJĄCY:**

Syndyk Masy Upadłości „GREEN ENERGIA POLSKA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Poznaniu ulica Dąbrowskiego 77 A. Sygn. akt XI GUp 996/20.

TEMAT:

Określenie wartości rynkowej środków trwałych, wyposażenia będących własnością Przedsiębiorstwa „GREEN ENERGIA POLSKA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Poznaniu ulica Dąbrowskiego 77 A.

Autor:

mgr inż. Michał Majchrzycki
biegły sądowy ds. wyceny
przedsiębiorstw i nieruchomości.

Poznań 30 stycznia 2021 roku

WYCIĄG Z EKSPERTYZY

Zleceniodawca:

Syndyk Masy Upadłości „GREEN ENERGIA POLSKA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Poznaniu ulica Dąbrowskiego 77 A. Sygn. akt XI GUp 996/20.

Cel opracowania:

Określenie wartości rynkowej środków trwałych, wyposażenia w celu ustalenia ceny wywoławczej na przetargu lub sprzedaży bez przetargowej z powodu upadłości.

Ustalenia:

Wartość rynkowa środków trwałych spółki wg stanu z daty wyceny wynosi:

$$W_R = 4\,253\,885 \text{ zł (netto)}$$

Słownie: cztery miliony dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt pięć złotych (bez podatku VAT)

Wartość rynkowa ruchomości i wyposażenia wynosi:

$$W_{RW} = 57\,920 \text{ zł (netto)}$$

Słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych (bez podatku VAT)

Poznań 30.01.2021 roku.

Podpis:



SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. CEL EKSPERTYZY
3. ZAKRES EKSPERTYZY
4. PODSTAWY PRAWNE
5. MATERIAŁY POMOCNICZE
6. INFORMACJE WYJŚCIOWE
7. METODYKA WYCENY
8. OKREŚLENIE WARTOŚCI
9. UWAGI I ZASTRZEŻENIA
10. ZAŁĄCZNIKI

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi zlecenie syndyka masy upadłości przedsiębiorstwa „GREEN ENERGIA POLSKA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości.

2. Cel opinii

Określenie wartości rynkowej ruchomości (środków technicznych i wyposażenia) w celu ustalenia ceny wywoławczej na przetargu lub sprzedaży bez przetargowej z powodu upadłości.

3. Zakres opracowania

Ekspertyza obejmuje:

- identyfikację przedmiotów wyceny,
- ogólną ocenę techniczną,
- określenie aktualnej wartości rynkowej.

4. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. Nr 121, poz. 591, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. prawo upadłościowe (Dz.U. Nr 60 z 9 kwietnia 2003 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami),

5. Materiały pomocnicze

- Jerzy Napiórkowski, Ryszard Źróbek „Metody Wyceny Maszyn i Urządzeń” Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra 2001 r.;
 - Tadeusz Klimek, „Słownik Terminologii Wyceny Wartości Maszyn i Urządzeń”, Wydawnictwo Bomis Press, Poznań 1999 r.;
 - Mieczysław Prystupa „Wycena Mienia – Poradnik menadżera”, Centrum Informacji Menadżera, Warszawa 2000 r.;
 - „Cennik Maszyn i Urządzeń” – Warszawskie Centrum WACETOB Sp. z o.o.;
 - Cennik „Pojazdy Samochodowe Wartości rynkowe” Wydawnictwo Stowarzyszenia Rzeczoznawców Samochodowych Ekspertmot, INFO EKSPERT;
 - Materiały szkoleniowe „Specyfika Pracy Rzeczoznawców, przy Wycenie Środków Technicznych, w Oparciu o Dotychczasowe Doświadczenia ze Współpracy z Bankami i Firmami Leasingowymi” – Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich, Zarząd Główny SIMP, Warszawa 2003 r.

6. Informacje wyjściowe

Wyceniane ruchomości i wyposażenie znajdują się w miejscach w których była prowadzona produkcja w Łowyniu przy ulicy Polnej 8 i w miejscowości Genowefa nr 15 /gmina Kleczew/ natomiast samochody parkowały w Poznaniu a maszyny kołowe w Powodowie nr 49 / gmina Wolsztyn/. W czasie wizji lokalnych przeprowadzonych w dniach 5, 7, 9, 12 i 18 stycznia 2021 roku, informacji związanych z linią do produkcji peletu w Łowyniu udzielał prezes Mariusz Kulka w Kleczewie inne osoby. Ocena stanu technicznego środków trwałych wynika z przeprowadzonych oględzin oraz porównania rozpatrywanych przedmiotów wyceny z produkowanymi obecnie, oraz w latach ubiegłych. Przy identyfikacji posłużono się dokumentacją dostarczoną przez właściciela ruchomości i wyposażenia /Ewidencja środków trwałych oraz fragmentaryczna dokumentacja ofertowa i techniczna/. Na podstawie oceny wizualnej /identyfikacja numerów inwentarzowych oraz tabliczek znamionowych/ oraz porównania danych, zawartych w dostarczonej dokumentacji, stwierdzono zgodność przedmiotów wyceny z otrzymanym zleceniem.

7. Metodyka wyceny

Postępowanie w wyniku którego określona zostaje wartość maszyn, urządzeń i wyposażenia regulowane jest przepisami prawa (ustawy i rozporządzenia), oraz Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych wydanymi przez Stowarzyszenie Inżynierów Mechaników – Warszawa 2001 roku. Zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami, wycena w celu ustalenia ceny wywoławczej na przetargu lub sprzedaży bezprzetargowej z powodu upadłości, wymaga określenia wartości rynkowej.

Wartość rynkowa jest to najbardziej prawdopodobna cena możliwa do uzyskania na rynku przy uwzględnieniu następujących uwarunkowań:

- strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny,
- znajduje się chętny sprzedawca i nabywca, którzy nie działają w sytuacji przymusowej,
- są świadome współistnienia okoliczności mające wpływ na wartość przedmiotu wyceny,
- znane są zalety i wady środków technicznych,
- czas niezbędnego wyeksponowania środków technicznych na rynku uwzględnia ich rodzaj i stan rynku.

W przypadku upadłości należy stosować przy wycenie ruchomości wartość rynkową dla wymuszonej sprzedaży - jest to wartość upłynnienia przy uwzględnieniu, że istnieją ograniczenia sprzedaży ze względu na limit czasowy lub występują inne ograniczenia sfinalizowania transakcji, które nie mogą być uznane za wystarczające lub rozsądne okresy marketingu lub wynegocjonowania ceny sprzedaży.

Wartość rynkową dla wymuszonej sprzedaży, w przypadku upadłości, określa się jako:

1 – Wartość likwidacyjną przy sprzedaży zorganizowanej całości gospodarczej (jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży zorganizowanej całości gospodarczej, w szczególności upadłego, lub likwidowanego przedsiębiorstwa wraz z nieruchomością, przy założeniu, że sprzedaż ta następuje w ograniczonym czasie, a sprzedawca jest zmuszony do zbycia tej całości przez okoliczności).

2 - Wartość likwidacyjną przy sprzedaży wymuszonej (jest to przewidywana cena, która może być uzyskana, ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności, zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują).

W niniejszej ekspertyzie do określenia wartości rynkowej przyjęto wartość rynkową likwidacyjną przy sprzedaży wymuszonej.

Dla ustalenia wartości rynkowej środków technicznych, zastosowano indywidualne kryteria oceny, dokonując analizy poszczególnych wartości techniczno - ekonomicznych , sprowadzając je do realnych możliwości sprzedaży. Zastosowano następującą zależność obliczeniową:

$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$

gdzie :

W_R – wartość rynkowa dla wymuszonej sprzedaży; **W** - wartość zastąpienia lub odtworzenia środka technicznego, bez podatku VAT; **S_z** – stopień zużycia technicznego urządzenia w %, **K_r** – współczynnik podatności rynkowej uzyskany przez porównanie wartości technicznej i cen uzyskanych w znanych transakcjach na lokalnym rynku obrotu maszynami i urządzeniami używanymi, z uwzględnieniem wymuszonej sprzedaży dla danej branży na rynku; **K_n** – współczynnik nowoczesności konstrukcji.

Dla ustalenia wartości rynkowej pojazdów mechanicznych, zastosowano podejście porównawcze. Warunkiem koniecznym zastosowania podejścia porównawczego jest:

- istnienie rynku tego rodzaju środków technicznych,
- identyfikacja przedmiotu i okoliczności transakcji,
- znajomość atrybutów, tzn. cech rynkowych środków technicznych istotnie wpływających na wartość.

Istota podejścia porównawczego polega na fakcie, że wartość aktualna przedmiotu wyceny określona jest na podstawie ceny, jaką możemy uzyskać na rynku. Tok dochodzenia do wartości rynkowej pojazdów samochodowych metodą cenowo – porównawczą określa następująca zależność matematyczna:

$$W_r = (W_b \times K_w \pm K_r) \times K_p \times K_x \pm K_n + K_g$$

Gdzie:

W_r - ustalana wartość rynkowa pojazdu, W_b - wartość bazowa pojazdu, przyjęta z cennika „Pojazdy samochodowe wartości rynkowe”, wydawnictwa Stowarzyszenia Rzecznawców Samochodowych Ekspertmot, INFO EKSPERT, K_w - współczynnik korekty dotyczącej wyposażenia, K_r - wartość korekty dotyczącej pierwszej rejestracji, K_p - współczynnik korekty dotyczącej przebiegu, K_x - współczynnik korekt różnych, K_n - wartość korekty z tytułu koniecznej naprawy, K_g - wartość korekty dotyczącej ogumienia.

Wartość rynkową wyposażenia określono na podstawie badania rynku na identyczne lub podobne przedmioty, sprzedawane w drodze przetargu.

8. Określenie wartości rynkowej ruchomości.

8.1. Wartość rynkowa ruchomości (środków trwałych).

Linia do produkcji peletu ze słomy w Łowyniu.

Linia produkcji mini brykietu/ peletu z biomasy o wydajności docelowej 6/h /dwie prasy/. Surowiec podstawowy to słoma zbożowa o wilgotności poniżej 18%, niewielkie ilości słomy zbożowej o wilgotności powyżej 18% i siano o wilgotności 13 – 18 %. Gotowym produktem był pelet o średnicy 8 mm lub 6 mm i długości powyżej 8mm w zależności od surowca, parametrów matrycy, poziomu zanieczyszczeń i potrzeb rynku.

Według producenta zastosowanie niskiej jakości surowca /duża wilgotność, zanieczyszczenie piaskiem, kamieniami/ lub stosowanie innego surowca /linia pracowała na surowcu z tworzyw sztucznych / powoduje spadek wydajności do 35 % oraz zużycie maszyn i części eksploatacyjnych będzie kilkukrotnie wyższe.

Proces technologiczny:

- Przyjęcie surowca ze wstępną separacją
- Obniżenie wilgotności surowca poprzez selekcję i kontrolowane dozowanie do szarpaka
- Rozdrobnienie
- Prasowanie
- Chłodzenie
- Przesiewanie
- Magazynowanie i pakowanie

Zestawienie składników linii.

Lp.	Maszyna/urządzenie	Parametry podstawowe/masa	Moc [kW]	Wyd. t/h	Rodzaj medium	Ilość
0.	Ladowarka samobieżna				baloty słomy	1
1.	Przenośnik łańcuchowy zasilania siewczkarni	2,0 x ok.22 m , 2,5 t	5,5 (F)	3 - 7	baloty słomy całe lub rozcięte i wst. rozgarnięte w celu oddzielenia kamieni i zanieczyszcz.	1
2.	Siewczkarnia bębnowa z obrotową misą	Zwałowy ,2,3 t	90+90 + 4 (F)	4 - 7	rozdrobiona słoma na dł.< 5 cm	1
2a	Zabudowa bębna obrotowego	0,8 t				1
3.	Przenośnik łańcuchowy siewczki		4 (F)1,5		rozdrobiona słoma na dł.< 5 cm	1
4.	Wykrywacz mokrej siewczki				rozdrobiona słoma na dł.< 5 cm	1
5.	Komora na kamienie i piasek		-	-	zanieczyszczenia	1
6.	Rozdzielacz dwudrożny siewczki			4-6	siewczka po szarpaku dł.< 5 cm	1
7.	Komora rozprężna			4-6	siewczka po szarpaku dł.< 5 cm	1
8.	Młyn młoteczkowy	4,8 t	250	4-6	siewczka po szarpaku dł.< 5 cm	1
9.	Komora rozprężna młyna		-	4-6	sucha siewczka	1
10.	Podstawa rozdrabniacza		-	-		1
11.						
14.	Rozdzielacz dwudrożowy ster.pneumatycznie	-	-	-	sucha siewczka	1
15.	Komora rozprężna			4 - 6	mokra rozdrobniona słoma o dł.< 5 cm	1
16.	.		-			1
17.	Przenośnik łańcuchowy zrzutu awaryjnego(mokra siewczka)		3	4-6	mokra rozdrobniona słoma o dł.< 5 cm	1
18.	Rozgałęźnik-trójkątny	400/80/400	-	-	powietrze	1
26.	Przepustnica powietrza	160			powietrze	1
27.						
28.	Przepustnica powietrza	75			powietrze	1
29.	Przenośnik łańcuchowy buforowy		5,5 +1,5		sucha siewczka	1
29a	Separator magnetyczny				Zanieczyszczenia ferromagnetyczne	1
30.						
32.	Wyrzutnia powietrza	680			powietrze	1
33.						
34.	Zbiornik na brykiet złej jakości		11		mokry minibrykiet	1
35.	Podajnik ślimakowy	250	1,5 (F)		mokry minibrykiet	



	wybierający					
36.	Komora rozprężna przenośnika				sucha sieczka	1
37.	Wylot styczny				powietrze	1
38.	Cyklon transportowy	fi 1600			sucha sieczka	1
39.	Śluza transportowa	B800s	1,1		sucha sieczka	1
40.	Wentylator transportowy wzmoc.	630	55	25000m ³ /h	powietrze	1
41.	Filtr workowy	220m	0,55+1,5		pył surowca	1
42.	Wentylator aspiracyjny	630	22	27000m ³ /h	powietrze	1
43.	Podajnik ślimakowy wybierający	250	2,2		pył	1
44.	Wentylator aspiracyjny	630	18,5		powietrze	1
45.	Wylot styczny				powietrze	1
46.	Cyklon	1600			pył surowca	1
47.	Śluza	Jk25	0,37		pył surowca	1
48.	Zbiornik buforowy z wygarniaczem	3,5m ³	5,5		sucha sieczka	1
49.	Wyrzutnia powietrza	560			powietrze	1
50.	Podajnik ślimakowy wybierający	350	3(F)	2-4	sucha sieczka	1
50a						
51.	Prasa BRM	800(800 wzmoc.) 11t	110+110+7,5+3+075 (132+132)	2-4	minibrykiety	1
51a.	Prasa BRM II etap	800(800 wzmoc.) 11t	110+110+7,5+3+075 (132+132)	2-4	//	1
52.	Układ dozowania wody	100l/h			woda	1
52a.	Układ dozowania wody II etap	100l/h			//	1
53.	Komin wyciągowy KO	300			para	1
54.	Przenośnik łańcuchowy KO		2,2	6 - 8	gorące minibrykiety	1
55.	Przenośnik kubekowy KO	1,3t	3	10	gorące minibrykiety	1
56.	Rozdzielacz dwudrogowy KO			10	gorące minibrykiety	1
56a.	Rozdzielacz dwudrogowy			10	zimne minibrykiety	1
57.	Chłodnica przeciw prądowa z lejem na tensometrach	2,4 x 2,4 ; 1,5t	0,55	8	gorące minibrykiety	1
58.	Przenośnik kubekowy	1,15 t	3	10	zimne minibrykiety	1
59.	Przesiewacz obrotowy		2,2	10	zimne minibrykiety	1
60.	Kierownica wentylatora				powietrze	1
61.	Przenośnik łańcuchowy		3		zimne minibrykiety	1
62.	Przenośnik łańcuchowy z otworami wylotowymi		2,2		zimne minibrykiety	1
63.	Zasuwa pneumatyczna				zimne minibrykiety	1
64.						
66.	Przepustnica powietrza	80			powietrze	1
67.	Przepustnica powietrza	80			powietrze	1

68.	Przepustnica powietrza	80			powietrze	1
69.						
70.	System dozowania komponentu	CaO	0,37+3+1,1+075(F) +[075(F)]		wapno. śruta zbożowa itp.	1
71.	Detektor iskier				isry	1
72.	Przenośnik ślimakowy	Fi 250	2,2 (F)	8	zimny minibrykiet	1
73.	Rozdzielnice z wyłącznikiem	RG1 i RG2, M-Pact	0,4			1 kpl.
74.	System wizualizacji i sterowania komputerem					1 kpl.
75.	Sprężarka śrubowa		18,5			1
75a	Sprężarka śrubowa - dubler		18,5			1
76.	Osuszacz powietrza		1,5			1
76a	Osuszacz powietrza - dubler		1,5			1
77.	Konstrukcje, podesty, pomosty.					1 kpl.
78.	Rury ssące, transportowe, aspiracyjne					1 kpl.
79.	Montaż mechaniczny					1 kpl.
80.	Montaż elektryczny, okablowanie					1 kpl.
81.	Nadzór nad montażem					1 kpl.
82.	Instalacja sprężonego powietrza					1 kpl.
83.	Instalacja wody technologicznej					1 kpl.
84.	Projekt technologiczny					1
85.	Transport urządzeń					1 kpl.

Wartość rynkowa likwidacyjna linii w Łowyniu.

Na datę wizji linia była nieczynna, od dłuższego czasu nie eksploatowana, należy podkreślić że przedmiotowa linia według informacji uzyskanych od pana Kulki była w ciągłej eksploatacji praca w systemie 24/24. Ponadto pelet był produkowany z innych surowców niż słoma, co jak wynika z danych producenta i stanu faktycznego miało znaczący wpływ na znacznie wyższe zużycie techniczne elementów linii. Linia ma zdekompletowane sterowanie / szafa zasilająca - sterująca zdekompletowane wyposażenie, brak całego stanowiska sterującego, zdekompletowany młyn młoteczkowy, prasa zdekompletowana - elementy leżą na hali, prasy nie zabezpieczone zgodnie z zaleceniami producenta, zużycie elementów pracujących linii łożysk wałów tulei prowadzących wentylatorów przenośników i innych, zdemontowane części rur/. Ogólny stopień zużycia technicznego **S_z** przyjęto w wysokości 50%, **K_n** – współczynnik nowoczesności konstrukcji przyjęto w wysokości 0,9, **K_r** – współczynnik podatności rynkowej przyjęto w wysokości 0,6.

Lp	Nazwa	Numer ewidencyjny	Data rozpoczęcia eksploatacji	Wartość początkowa	Wartość rynkowa likwidacyjna	Uwagi
1	Przenośnik łańcuchowy do zasilania sieczkarni	11	2013	117 514	31 700	
2	Sieczkarnia bębnowa	12	2013	666 289	179 900	
3	Przenośnik łańcuchowy	13	2013	172 391	46 540	



4	Zabudowa bębna obrotowego sieczkarni	14	2013	79 032	21 300	
5	Komora na kamienie i piasek	15	2013	6 554	1 770	
6	Rura zasysająca	16	2013	10 683	2 880	
7	Komora rozprężna nad młynem	17	2013	3 372	900	
8	Przenośnik łańcuchowy zrzutu awaryjnego	18	2013	106 831	28 800	
9	Młyn młoteczkowy z komorą	19	2013	526 306	113 700	Zdekompletowany
10	Rozdzielacz dwudrogowy pneumatyczny	20	2013	18 836	5 100	
11	Rozgałęźnik powietrza	21	2013	6 297	1 700	
12	Komora rozprężna przenośnika	22	2013	3 148	850	
13	Przepustnica powietrza	23	2013	5 667	1 500	
14	Wentylator transportowy z rurociągami	24	2013	100 758	27 200	
15	Śluza	25	2013	44 705	12 000	
16	Cyklon 1600	26	2013	47 230	12 750	
17	Przenośnik łańcuchowy buforowy	27	2013	146 190	39 500	
18	Zbiornik buforowy z wygarniaczem	28	2013	118 413	32 000	
19	Podajnik ślimakowy wybierający	29	2013	40 888	11 000	
20	Podajnik ślimakowy wybierający			40 888	11 000	
21	Prasa	30	2013	1 244 864	268 900	Matryce niezabezpieczone
22	Prasa			1 244 864	268 900	Zdemontowane rolki, niezabezpieczone matryce
23	Przenośnik łańcuchowy	31	2013	116 659	31 500	
24	Podnośnik kubełkowy	32	2013	117 941	31 800	
25	Rozdzielacz dwudrogowy pneumatyczny	33	2013	14 486	3 900	
26	Stanowisko rozładunku	34	2013	59 600	16 100	
27	Przenośnik ślimakowy	35	2013	24 739	6 700	
28	Przenośnik ślimakowy	36	2013	20 241	5 450	
29	Zasuwa płaska	37	2013	24 739	6 700	
30	Zbiornik na brykiet złej jakości	38	2013	39 949	10 800	
31	Przenośnik ślimakowy	39	2013	14 334	3 870	
32	Wentylator aspiracyjny z rurociągami	40	2013	50 495	13 600	
33	Wentylator aspiracyjny z rurociągami	41	2013	50 495	13 600	
34	Cyklon 1600	42	2013	40 722	11 000	
35	Wylot styczny	43	2013	3 420	900	

36	Śluza	44	2013	32 577	8 800	
37	Rozdzielacz dwudrogowy	45	2013	6 189	1 650	
38	Chłodnica przewodowa granulatu	46	2013	198 725	53 600	
39	Odsiewacz talerzowy	47	2013	61 898	16 700	
40	Wyrzutnia dachowa	48	2013	14 497	3 900	
41	Filtr workowy	49	2013	407 223	87 960	
42	Podnośnik kubełkowy	50	2013	112 386	30 300	
43	Przenośnik łańcuchowy	51	2013	88 062	23 770	
44	Zasuwa płaska	52	2013	19 566	5 300	
45	Przenośnik łańcuchowy z konstrukcją	53	2013	234 803	63 400	
46	Przenośnik łańcuchowy	54	2013	14 349	3 800	
47	Sprężarka śrubowa z osuszaczem i rozprowadzeniem	55	2013	138 599	37 400	
48	Przenośnik ślimakowy	56	2013	19 566	5 300	
49	Przepustnica powietrza	57	2013	3 083	800	
50	Rozdzielnia n/n	58	2013	2 414 968	825 900	Niekompletna
51	Kruszarka		2013		800	Złom użytkowy
52	Przenośnik łańcuchowy dodatkowy		2013		7 000	
	Razem				2 452 190	

$W_{RL} = 2\,452\,190\text{ zł}$



Dokumentacja zdjęciowa linii, została zamieszczona w załączniku nr 2.

Wartość rynkowa likwidacyjna linii w miejscowości Genowefa.

Na datę wizji linia była nieczynna, od dłuższego czasu nie eksploatowana, należy podkreślić że przedmiotowa linia według informacji wcześniej była w ciągłej eksploatacji praca w systemie 24/24. Ponadto pelet był produkowany z innych surowców niż słoma, co jak wynika z danych producenta i stanu faktycznego miało znaczący wpływ na znacznie wyższe zużycie techniczne elementów linii. Linia ma zdekompletowane sterowanie ponadto kanały w podłodze w których biegają kable zasilające są zalane wodą, bardzo silne zawilgocenie wewnątrz szaf sterujących / szafa zasilająca - sterująca zdekompletowana wyposażenie, brak całego stanowiska sterującego, zdekompletowany młyn młoteczkowy, sieczkarnia bębnowa uszkodzone osadzenie bębna widoczne uszkodzenia mechaniczne wynikające z braku osi podczas pracy ponadto zdemonstrowana jedna sekcja zasilania, prasa zdekompletowana brak matrycy i wałków, elementy leżą na hali, prasy nie zabezpieczone zgodnie z zaleceniami producenta, zużycie elementów pracujących linii łożysk wałów tulei prowadzących wentylatorów przenośników i innych, zdemonstrowane części rur, rury uszkodzone mechanicznie na łukach dziury lub łaty z blachy/. Ogólny stopień zużycia technicznego **S_z** przyjęto w wysokości 60%, dla niektórych elementów wyższy, **K_n** – współczynnik nowoczesności konstrukcji przyjęto w wysokości 0,9, **K_r** – współczynnik podatności rynkowej przyjęto w wysokości 0,6.

Lp	Nazwa	Numer ewidencyjny	Data rozpoczęcia eksploatacji	Wartość początkowa	Wartość rynkowa likwidacyjna	Uwagi
1	Przenośnik ślimakowy PV 350	64	2013	16 250	3 500	
2	Brykociarka	71	2014	1 107 000	239 100	
3	Przenośnik łańcuchowy do zasialnia sieczkarni bębnowej	76	2015	173 746	37 500	bardzo zużyte wyciągnięte łańcuchy
4	Sieczkarnia bębnowa	77	2015	597 163	129 000	bardzo mocno zużyta odłączona jedna sekcja zasilania
5	Zabudowa bębna z obrotowa misą	78	2015	76 557	16 530	
6	Przenośnik łańcuchowy do młyna	79	2015	134 094	29 000	
7	Rura zasysająca	80	2015	10 348	2 230	
8	Przenośnik łańcuchowy zrzutu awaryjnego	81	2015	124 726	5 000	sama obudowa
9	Komora na kamienie i piasek	82	2015			brak
10	Rozdzielacz dwudrożny	83	2015			brak
11	Komora rozprężna nad młynem	84	2015	3 267	700	
12	Młyn młoteczkowy	85	2015	649 145	105 200	Zdekompletowany
13	Komora rozprężna młyna	86	2015	2 287	500	
14	Przepustnica powietrza	87	2015	5 490	1 100	Zdekompletowana
15	Rozgałęźnik powietrza	88	2015	6 100	1 300	
16	Komora rozprężna przenośnika	89	2015	3 050	650	
17	Śluza transportowa Cyklon 1600	90	2015	89 056	19 200	



18	Wentylator transportowy wzmocniony	91	2015	64 050	13 800	
19	Rurociągi transportowe	92	2015	33 550	7 300	
20	Zbiornik buforowy z kardanem	93	2015	114 705	24 800	
21	Podajnik wybierający zbiornika	94	2015	39 607	8 550	
22	Przenośnik łańcuchowy Inox	95	2015	113 005	24 400	
23	Przenośnik kubelkowy Inox	96	2015	114 247	24 700	
24	Rozdzielacz dwudrogowy	97	2015	12 500	2 700	
25	Przepustnica powietrza	98	2015	1 531	330	
26	Stanowisko rozładunku	99	2015	59 912	12 940	
27	Przenośnik ślimakowy	100	2015	22 875	4 900	
28	Przenośnik ślimakowy	101	2015	19 607	4 240	
29	Zasuwa płaska	102	2015	22 875	4 900	
30	Zbiornik na brykiet złej jakości	103	2015	29 979		brak
31	Rozdzielnia n/n RG1RG2	104	2015	2 337 359	631 000	
32	Podajnik ślimakowy zbiornika złej jakości	105	2015	13 885		brak
33	Wentylator aspiracyjny 45 z zestawem rur	106	2015	65 581	14 200	
34	Wentylator aspiracyjny 63	107	2015	32 247	7 000	
35	Odwirówacz z cyklonem 1400	108	2015	148 313	32 100	
36	Wylot styczny	109	2015	3 313	700	
37	Śluza	110	2015	31 557	6 800	
38	Rozdzielacz dwudrożny	111	2015	5 995	1 300	
39	Chłodnica przeciwprądowa z lejem zasypowym	112	2015	192 500	41 600	
40	Przesiewacz obrotowy	113	2015	59 959	13 000	
41	Wyrzutnia dachowa	114	2015	14 043	3 000	
42	Przepustnica powietrza	115	2015	2 986	700	
43	Filtr workowy	116	2015	349 496	75 500	
44	Przenośnik taśmowy z konstrukcją nośną	117	2015	222 885	48 200	
45	Przenośnik z wózkiem do równomiernego rozprowadzania	118	2015	108 822		brak
46	Podajnik ślimakowy	119	2015	13 899	3 000	
47	Rozdzielacz dwudrogowy	120	2015	18 954	4 100	
48	Sprężarka śrubowa	121	2015	83 714	22 600	
49	Osuszacz powietrza	122	2015	50 544	13 650	
50	Urządzenie do monitoringu	125	2015	36 410	11 800	
51	Zbiornik na paliwo naziemny				4 000	
	Razem				1 658 320	

$W_{RG} = 1\,658\,320\text{ zł}$



Dokumentacja zdjęciowa linii, została zamieszczona w załączniku nr 2.

Wartość rynkowa likwidacyjna niesprawnej ładowarki teleskopowej Manitou MT 932.

Określenie wartości rynkowej według stanu na datę wizji w dniu 18 stycznia 2021 roku w Powodowie 49, gmina Wolsztyn.

Manitou MT932 - ładowarka teleskopowa, numer fabryczny 914793 rok produkcji 2012.

Fabryczna specyfikacja techniczna:

Wysokość podnoszenia 9 m

Udźwig 3200 kg

Siła pociągowa 7320 dan

Siła wrywania 5770 dan

Prędkość przejazdu 25 kmh

Czas podnoszenia (bez ładunku) 8 s

Czas opuszczania (bez ładunku) 5.5 s

Czas wysuwania teleskopu (bez ładunku) 13.3 s

Czas wsuwania teleskopu (bez ładunku) 8.3 s

Wykopywania 3 s

Wysypywania 2.9 s.

Wymiary:

Długość (do obsady wideł) 4.7 m

Długość całkowita (z widłami) 5.89 m

Szerokość 2.34 m

Wysokość 2.3 m

Masa własna (bez ładunku) 7145 kg

Promień skrętu 3.8 m

Prześwit 0.45 m 1'6"

Silnik Diesel

Moc 74,4 KW

Wtrysk Bezpośredni

Chłodzenie cieczą

Typ przekładni bezstopniowa

Układ hydrauliczny

Inne dane techniczne

Liczba kół (przód/tył) 2/2

Liczba kół napędnych (przód/tył) 2/2

Rozmiar ogumienia (przód) 15,5/80/24

Rozmiar ogumienia (tył) 15,5/80/24

Podczas wizji uzyskano informacje ładowacz jest niesprawny i niekompletny, taki został przywieziony, brak możliwości uruchomienia pojazdu, ujawniono niekompletne i uszkodzone węże zasilania wysięgnika teleskopowego, prawdopodobne nieszczelności sekcji sterowania, niesprawne ogumienie i bardzo mocno zużyte, uszkodzone – zużyte przeguby w obu osiach oraz zupełnie zużyte zawieszenie osi tylnej. Nieszczelności osi tylnej / plamy oleju pod pojazdem, pomimo braku pracy/, zdewastowana kabina kierowcy. Silnik wraz z osprzętem kompletny.

Licznik przebiegu motogodzin stan na 18 stycznia 2021 roku 10 969 mt/h.

Stan techniczny bardzo zły, pojazd wymaga znacznych nakładów w celu przywrócenia do sprawności, możliwość wystąpienia innych usterek.

Poniżej przedstawiam wystawione na sprzedaż ładowarki Manitou MT932.

	Ładowarka teleskopowa Manitou MT425H Koronowo - 1 sty	45 000 zł Do negocjacji	
	Ładowarka Manitou MLA 628 turbo Odstąpie Leasing Dziemiany - wczoraj 15:25	50 000 zł	
	Ładowarka teleskopowa przegubowa MANITOU MLA do słomy, siano Łaszew Rządowy - 13 sty	52 000 zł	
	Ładowarka teleskopowa Manitou 1030 Radom - 21 gru	61 000 zł	

	Ładowarka Manitou MLT 630	77 900 zł Do negocjacji
Poświętne - 3 sty		
	Manitou Słynna 627 ładowarka teleskopowa Niska Wąska Manualna Dżoistik	78 500 zł Do negocjacji
Sztubin - 12 sty		
	Ładowarka teleskopowa JCB 531 70, 530 70, Manitou, Merlo	79 900 zł
Przemyska - dzisiaj 13:00		
	Ładowarka teleskopowa Manitou 9m MT932-25	82 000 zł
Nowe Miasto Lubawskie - dzisiaj 06:40		
	Ładowarka teleskopowa Manitou 741	85 000 zł
Nasitowo - 25 gru		
	Ładowarka teleskopowa manitou 625-75 H spr 2012R	98 500 zł Do negocjacji
Janowice - 16 sty		
	Ładowarka Teleskopowa JCB 536 70 AgriExtra 08r Merlo Manitou Okazja	98 900 zł
Młynki - 12 sty		
	ładowarka manitou 634 rok 2010 , cena brutto jcb 526, 531 ,629,731	108 000 zł
Lubawa - 16 sty		

Średnia cena ofertowa przedstawionych powyżej ładowarek Manitou MT932 sprawnych i w znacznie lepszym stanie technicznym wynosi około 76 000 zł.

Podstawowym parametrem mającym wpływ na poziom wartości rynkowej jest stan techniczny wysięgnika teleskopowego oraz napędu, wynika to ze specyfiki pracy jaką wykonuje ładowarka oraz z powodu że są to elementy narażone na największe zużycie eksploatacyjne i dosyć kosztowne w naprawie. Dlatego stanowią podstawowy parametr wpływający na wartość. Na podstawie przedstawionych powyżej ofert można zauważyć, że poziom cen ofertowych ulega znacznemu obniżeniu wraz z wiekiem i przebiegiem maszyny. Należy zwrócić uwagę, że stan oferowanych

maszyn jest określony jako dobry oraz że maszyny są sprawne. Dla szacowanej maszyny przyjęto 60 % stopień zużycia technicznego ze względu na niekompletność osprzętu wysięgnika, zużycie i uszkodzenia zawieszenia, widoczne nieszczelności, bardzo wysokie wskazania licznika mt/h oraz 20% na ryzyko wystąpienia innych uszkodzeń. Przyjęto również korektę w wysokości 10 % urynkowania cen ofertowych.

$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$
$$W_R = 76\,000 \text{ zł} \times (1 - 60/100) \times 0,8 \times 0,9$$

$$W_R = 21\,800 \text{ zł netto}$$



Dokumentacja zdjęciowa ładowarki, została zamieszczona w załączniku nr 2.

Wartość rynkowa likwidacyjna niesprawnej ładowarki czołowej Thaler 4061/A.

Określenie wartości rynkowej według stanu na datę wizji w dniu 18 stycznia 2021 roku w Powodowie 49, gmina Wolsztyn.

Thaler 4061/A – ładowacz czołowy - przegubowy, numer fabryczny 134061021087 rok produkcji 2016.

Dane techniczne:

Silnik 4-cylindrowy chłodzony cieczą silnik Diesel

Moc 44,7 kW

Szerokość robocza 1500 mm

Waga 3240 kg

Waga całkowita 5500 kg

Ogumienie 11.5/80-15.3 AS

Udźwig 3200 kg

Szerokość 1360 mm

Wysokość z dachem ochronnym kierowcy 2200 mm

Wysokość podnoszenia(punkt obrotu WZ) 3290 mm

Długość łącznie z łyżką 5000 mm

Promień skrętu 1070 mm

Siła podnoszenia 2900 kg

Prędkość jazdy 20 km 2 biegi.

Konstrukcja centralnego połączenia przegubowego Dwa siłowniki hydrauliczne w przegubie centralnym zapewniają łagodne i bezpieczne sterowanie przy maksymalnym kącie łamania wynoszącym 55°

Podczas wizji uzyskano informacje ładowacz jest niesprawny i niekompletny, taki został przywieziony, brak możliwości uruchomienia pojazdu, brak wału napędowego i uszkodzone tuleje przegubu głównego uszkodzone węże zasilania ładowacza, niesprawne ogumienie, zdewastowana kabina kierowcy. Silnik wraz z osprzętem kompletny.

Licznik przebiegu motogodzin stan na 18 stycznia 2021 roku 12891 mt/h.

Stan techniczny bardzo zły, pojazd wymaga znacznych nakładów w celu przywrócenia do sprawności, możliwość wystąpienia innych usterek.

Poniżej przedstawiam wystawione na sprzedaż ładowarki Thaler 4061/A.



Thaler 2034

ładowacz gospodarczy, 5685611

📍 46499 Hamminkeln, Niemcy

Rok produkcji: 2011, moc silnika: 25 kW, Roboczogodziny, motogodziny: 2386 h, ramka do szybkiej wymiany narzędzi roboczych, hydrauliczna regulacja urządzenia, dodatkowy obwód hydrauliczny, Masa własna: 1780.00 t, ...

14

77 451,27 zł

plus 16% VAT

Wyślij e-mail



Thaler 2138/K

ładowacz gospodarczy, 5825618

📍 49770 Herzlake-Bookhof, Niemcy

Rok produkcji: 2016, moc silnika: 27 kW, Roboczogodziny, motogodziny: 2950 h, ramka do szybkiej wymiany narzędzi roboczych, hydrauliczna regulacja urządzenia, Zaczep, dodatkowy obwód hydrauliczny, ...

5

85 079 zł

plus 16% VAT

Wyślij e-mail



Thaler 2226 S NEU

ładowacz gospodarczy, 5823721

📍 26203 Wardenburg OT Littel, Niemcy

Rok produkcji: 2020, moc silnika: 19 kW, Roboczogodziny, motogodziny: 1 h, ramka do szybkiej wymiany narzędzi roboczych, hydrauliczna regulacja urządzenia, dodatkowy obwód hydrauliczny, ...

7

90 297 zł

plus 19% VAT



Wyślij e-mail



Thaler 2226S Vorführer

ładowacz gospodarczy, 5255712

📍 54576 Hillesheim

Rok produkcji: 2018, moc silnika: 19 kW, Ogumienie: 7.00-12

10

90 297 zł

plus 19% VAT

Wyślij e-mail

**Thaler 3150/TA**

Schaffer, miniładowarka teleskopowa, Weidemann, Kramer, 2012

📍 Tuchlino (Pomorskie)

75 000 PLN

Cena Netto, Do negocjacji, Faktura VAT

Obserwuj

**Thaler 2226 S**

Ładowarka przegubowa Thaler 2226 S 2020

📍 Rawa Mazowiecka (Łódzkie)

95 000 PLN

Cena Netto, Do negocjacji

[Więcej ogłoszeń tego dealera](#)

Obserwuj

Średnia cena ofertowa przedstawionych powyżej ładowarek Thaler sprawnych i w znacznie lepszym stanie technicznym wynosi około 85 000 zł.

Podstawowym parametrem mającym wpływ na poziom wartości rynkowej jest stan techniczny wysięgnika teleskopowego oraz napędu, wynika to ze specyfiki pracy jaką wykonuje ładowarka oraz z powodu że są to elementy narażone na największe zużycie eksploatacyjne i dosyć kosztowne w naprawie. Dlatego stanowią podstawowy parametr wpływający na wartość. Na podstawie przedstawionych powyżej ofert można zauważyć, że poziom cen ofertowych ulega znacznemu obniżeniu wraz z wiekiem i przebiegiem maszyny. Należy zwrócić uwagę, że stan oferowanych maszyn jest określony jako dobry oraz że maszyny są sprawne. Dla szacowanej maszyny przyjęto 70 % stopień zużycia technicznego ze względu na niekompletność napędu, zużycie i uszkodzenia zawieszenia,, bardzo wysokie wskazania licznika mt/h oraz ryzyko wystąpienia innych uszkodzeń. Przyjęto również korektę w wysokości 10 % urynkowania cen ofertowych.

$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$
$$W_R = 85\,000 \text{ zł} \times (1 - 70/100) \times 0,8 \times 0,9$$
$$W_R = 18\,400 \text{ zł netto}$$



Dokumentacja zdjęciowa ładowarki, została zamieszczona w załączniku nr 2.

Wartość rynkowa likwidacyjna ciągnika CASE IH MAXXUM 125 nr. rej. PO 519W.

Określenie wartości rynkowej według stanu na datę wizji w dniu 28 stycznia 2021 roku w Otuszu ul. Promienista 48, gmina Buk.

CASE IH MAXXUM 125 – ciągnik rolniczy, numer fabryczny ZCBE55130, rok produkcji 2012.

Dane techniczne:

Silnik wysokoprężny 6 cylindrowy, Moc [KM] 125

Maksymalny moment obrotowy 566

Pojemność /cm³/ 6728

Układ wtryskowy Common Rail

Typ chłodzenia Ciecz

Skrzynia przekładniowa Powershift

Liczba biegów do przodu 24

Liczba biegów do tyłu 24

Zmiana kierunku jazdy (rewers) Hydrauliczny

Prędkość max 48 km/h

Napęd 4x4

Układ kierowniczy hydrauliczny

Udźwig TUZ 7867

Liczba wyjść hydrauliki zewn. 6

WOM – rodzaj niezależny

WOM – prędkości 1000 – 540

Długość bez obciążników 453 mm

Wysokość z kabiną 294 mmm

Rozstaw osi 263 mm

Masa bez obciążników 5420 kg

Promień skrętu 10.26 m.

Rozmiar ogumienia (przód) 480/65 R zużycie ok.60 %

Rozmiar ogumienia (tył) 600/65 R zużycie ok.60 %

Podczas wizji uruchomiono pojazd i obyło krótką jazdę do przodu i do tyłu na terenie nieruchomości, stwierdzono że pojazd jest kompletny i ogólnie sprawny, ujawniono głośną pracę skrzyni biegów podczas jazdy oraz utrudnione załączanie biegów do jazdy wstecz /zgrzytanie oraz nietypowy metaliczne dźwięk podczas jazdy/, prawdopodobne uszkodzenie skrzyni biegów oraz elementów sprzęgła. Konieczna weryfikacja usterki w warunkach warsztatowych.

Licznik przebiegu motogodzin stan na 28 stycznia 2021 roku 10 853 mt/h.

Stan techniczny bardzo zły, pojazd wymaga znacznych nakładów w celu przywrócenia do sprawności, możliwość wystąpienia innych usterek.

Poniżej przedstawiam wystawione na sprzedaż ciągnik CASE IH Maxxum 125.

 10	Case IH MXU 125 X MAXXUM 2008 - 7 000 h - 125 KM Ciągniki Rolnicze Polska Wielkopolskie 110 227 zł
 4	Case IH maxxum125 2010 - 6 500 h - 125 KM Ciągniki Rolnicze Francja, Normandie (50) 138 724 zł
 4	Case IH MAXXUM125MC 2011 - 7 100 h - 125 KM Ciągniki Rolnicze Francja, Bourgogne-Franche-Comté (71) 159 192 zł
 6	Case IH MAXXUM 125 Multicontroller - 126 2007 - 3 900 h - 126 KM Ciągniki Rolnicze Francja 175 111 zł
 3	Case IH MAXXUM 125 2014 - 4 000 h Ciągniki Rolnicze Francja, Normandie (50) 186 481 zł

Średnia cena ofertowa przedstawionych powyżej ciągników o przebiegach średni 5000 mt/h i dobrym stanie technicznym wynosi około 153 000 zł.

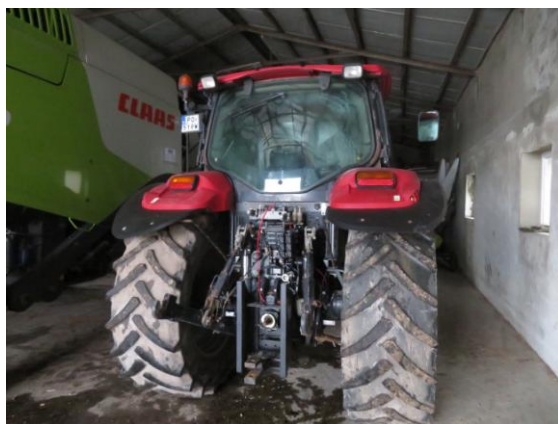
Podstawowym parametrem mającym wpływ na poziom wartości rynkowej jest stan techniczny silnika i skrzyni biegów, przeniesienia napędu oraz osprzętu, wynika to ze specyfiki pracy jaką wykonuje ciągnik i z powodu że są to elementy narażone na największe zużycie eksploatacyjne a także dosyć kosztowne w naprawie. Dlatego stanowią podstawowy parametr wpływający na wartość. Na podstawie przedstawionych powyżej ofert można zauważyć, że poziom cen ofertowych ulega znacznemu obniżeniu wraz z wiekiem i przebiegiem maszyny. Należy zwrócić uwagę, że stan oferowanych maszyn jest określony jako dobry oraz że maszyny są sprawne. Dla szacowanej

maszyny przyjęto 70 % stopień zużycia technicznego ze względu na usterkę skrzyni biegów oraz bardzo wysoki przebieg licznika mt/h średni dwukrotnie większy. Przyjęto również korektę w wysokości 10 % urynkowania cen ofertowych.

$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$

$$W_R = 153\,000 \text{ zł} \times (1 - 70/100) \times 0,9 \times 0,9$$

$$W_R = \mathbf{86\,700 \text{ zł netto}}$$



Dokumentacja zdjęciowa ładowarki, została zamieszczona w załączniku nr 2.

Wartość rynkowa likwidacyjna niesprawnej przyczepy do transportu słomy ZASŁAW nr PO 921YK.

Określenie wartości rynkowej według stanu na datę wizji w dniu 28 stycznia 2021 roku w Otuszu ul. Promienista 48, gmina Buk.

Przyczepa do transportu słomy w belach ZASŁAW, numer fabryczny SVH RS260PCA000131, typ d 745, rok produkcji 2012. Brak dowodu rejestracyjnego.

Podczas wizji uzyskano informacje że przyczepa jest niesprawna i niekompletna, brakuje kół, uchwytów do mocowania ładunku, niesprawne instalacje i naprawianą ramę.

Stan techniczny bardzo zły, przyczepa wymaga znacznych nakładów w celu przywrócenia do sprawności.

Dane techniczne:

jednoobwodowy układ hamulcowy

hamulce bębnowe

hamulec ręczny

hamulec parkingowy - siłowniki membranowe

3 osie i zawieszenie mechaniczne

felgi stalowe

instalacja elektryczna 12V

2 ściany składane

wysuwny tył 1000 mm

uchwyty do mocowania ładunku na całej długości obrzeża

resory paraboliczne

rama wykonana z dwuteownika z przetłoczeniami

Średnia cena ofertowa przyczep do transportu słomy w belach, sprawnych i w znacznie lepszym stanie technicznym wynosi około 15 000 zł - 17 000 zł /brutto.

$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$
$$W_R = 15\,000 \text{ zł} \times (1 - 50/100) \times 0,9 \times 0,9$$
$$W_R = 4\,940 \text{ zł netto}$$



Dokumentacja zdjęciowa przyczepy, została zamieszczona w załączniku nr 2.

Wartość rynkowa likwidacyjna niesprawnej przyczepy do transportu słomy ZASŁAW nr PO 112YN.

Określenie wartości rynkowej według stanu na datę wizji w dniu 28 stycznia 2021 roku w Sokołowie Budzińskim nr 39, gmina Budzyń.

Przyczepa do transportu słomy w belach ZASŁAW, numer fabryczny SVH RS12MPDA000041, typ d 745, rok produkcji 2013. Brak dowodu rejestracyjnego.

Podczas wizji uzyskano informacje że przyczepa jest niesprawna i niekompletna, brakuje wszystkich kół, uchwytów do mocowania ładunku, niesprawne instalacje i zwichrowaną ramę.

Stan techniczny bardzo zły, przyczepa wymaga znacznych nakładów w celu przywrócenia do sprawności.

Dane techniczne:

jednoobwodowy układ hamulcowy

hamulce bębnowe

hamulec ręczny

hamulec parkingowy - siłowniki membranowe

3 osie i zawieszenie mechaniczne

felgi stalowe

instalacja elektryczna 12V

2 ściany składane

wysuwny tył 1000 mm

uchwyty do mocowania ładunku na całej długości obrzeża

resory paraboliczne

rama wykonana z dwuteownika z przetłoczeniami

Średnia cena ofertowa przyczep do transportu słomy w belach, sprawnych i w znacznie lepszym stanie technicznym wynosi około 15 000 zł - 17 000 zł /brutto.

$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$
$$W_R = 15\,000 \text{ zł} \times (1 - 65/100) \times 0,9 \times 0,9$$
$$W_R = 2\,970 \text{ zł netto}$$



Dokumentacja zdjęciowa przyczepy, została zamieszczona w załączniku nr 2.

Wartość rynkowa likwidacyjna przyczepki nr PO 186YP.

Określenie wartości rynkowej według stanu na datę wizji w dniu 29 stycznia 2021 roku w Poznaniu ul. Dąbrowskiego 77 hala garażowa.

Przyczepka typu SAM model B/M, numer ramy PSL005090318, rok produkcji brak danych. Brak dowodu rejestracyjnego.

Podczas wizji uzyskano informacje że przyczepka jest ogólnie sprawna i kompletna, ma silnie skorodowaną ramę i uszkodzone nadkola błotników brak możliwości sprawdzenia sprawności instalacji elektrycznej.

Burty stalowe, 1 oś.

Felgi stalowe.

Opony 155/65 R 13 zużycie ok. 50 %

Koła zapasowe 2 sztuki.

Stan techniczny średni.

Średnia cena ofertowa podobnych przyczepok dobrym stanie technicznym wynosi około 1 100 zł – 1 500 zł /brutto.

$$W_R = W \times (1 - S_Z/100) \times K_n \times K_r$$
$$W_R = 1\,300 \text{ zł} \times (1 - 20/100) \times 0,9 \times 0,9$$

$$W_R = 680 \text{ zł netto}$$



Dokumentacja zdjęciowa przyczepy, została zamieszczona w załączniku nr 2.

Wartość rynkowa likwidacyjna samochodów.**SAMOCHÓD OSOBOWY FIAT PANDA NR. REJESTRACYJNY PO 7M203**

1	Numer rejestracyjny	PO 7M203
2	Numer identyfikacyjny nadwozia	ZFA16900001746633
3	Numer identyfikacyjny silnika	NIE WERYFIKOWANO
4	Rok produkcji	2010
5	Marka	FIAT
6	Typ , model	PANDA
7	Rodzaj pojazdu	SAMOCHÓD OSOBOWY
8	Rodzaj nadwozia	ZAMKNIĘTE
9	Barwa nadwozia	BIŁA
10	Liczba osi	2
11	Pojemność skokowa silnika	1248
12	Rodzaj paliwa	OLEJ NAPĘDOWY
13	Moc silnika	51 kW
14	Dopuszczalna masa całkowita	1380 Kg
15	Dopuszczalny nacisk osi	
16	Wskazania drogomierza	151 020 km
17	Data pierwszej rejestracji	29.06.2010
18	Data ważności badania technicznego	

Miejsce postoju: Poznań ul. Kościelna

Silnik :

Kompletny, uruchomiono samochód nie jest w normalnej eksploatacji. Osprzęt silnika kompletny bez widocznych uszkodzeń, zużyty adekwatnie do przebiegu. Brak możliwości odbycia jazdy próbnej. Konieczna weryfikacja stanu silnika w warunkach serwisowych. Brak informacji o przeglądach i dokonanych naprawach. Układ wydechowy kompletny – zużyty adekwatnie do przebiegu.

Podwozie- nadwozie:

Nadwozie w stanie adekwatnym do przebiegu, uszkodzenia mechaniczne poszycia karoserii /drobne uszkodzenia mechaniczne /uszkodzony mechanicznie tylny prawy błotnik, pęknięta przednia szyba która była już wcześniej wymieniana/. Wykonano pomiary grubości powłoki lakierniczej które wykazały ślady naprawy lakierniczej na dachu, pokrywy silnika i bagażnika. Układy kierowniczy /kompletny/, hamulcowy kompletny. Instalacja elektryczna kompletna. Skrzynia biegów manualna. Zawieszenie kompletne (ocena wizualna). Niesprawny zamek centralny. Tapicerka siedzeń tekstylna mocno zabrudzona.

Osprzęt i wyposażenie:

Typowe / klimatyzacja manualna nie sprawna, poduszka powietrzna kierowcy i pasażera/. Felgi stalowe. Kluczyk 1 sztuka. Konieczna weryfikacja w warunkach serwisowych.

Ogumienie:

Przód – 155/80/13, zużycie 40% zimowe

Tył - 155/80/13, zużycie 40% zimowe

UWAGA. Pojazd nie ma karty pojazdu.

Wartość pojazdu

Poniżej przedstawiam dostępne egzemplarze na rynku wtórnym dla rocznika 2008 2010 z silnikiem 1,3 D, skrzynia biegów manualna i podobnym przebiegiem i wyposażeniem.

**Fiat Panda 1.3**1.3 Multijet Klima Elektryka ALU Relingi EMOTION
2008 · 177 669 km · 1 248 cm³ · Diesel

📍 Jasienica (Śląskie)

[Więcej ogłoszeń tego dealera](#) **6 421 PLN**

Obserwuj

**Fiat Panda 1.3**Fiat Panda VAN
2009 · 173 000 km · 1 248 cm³ · Diesel

📍 Wrocław (Dolnośląskie)

5 535 PLN

Możliwość odliczenia VAT, Faktura VAT

Obserwuj

**Fiat Panda 1.3**1.3 Multijet 2009r. Wspomaganie CITY 134 tys.
2009 · 134 000 km · 1 248 cm³ · Diesel

📍 Kraków (Małopolskie)

[Więcej ogłoszeń tego dealera](#) **7 900 PLN**

Do negocjacji

Obserwuj

**Fiat Panda**Van Homologacja Ciężarowa
2010 · 166 413 km · 1 248 cm³ · Diesel

📍 Kielce (Świętokrzyskie)

5 400 PLN

Do negocjacji, Faktura VAT

Obserwuj

Samochody sprawne z kompletem dokumentów.

Ceny ofertowe dla tego modelu i podobnych roczników z przebiegami 134 000 – 177 000 km w zależności od przebiegu i stanu technicznego wynoszą od 5 400 zł do 7 900 zł /brutto/ z możliwością negocjacji, która najczęściej wynosi w granicach 5 – 10 %. Cena średnia ofertowa wynosi 6 300 zł /brutto/.

Współczynnik korekt /ślady napraw lakierniczych oraz brak kompletu dokumentów/.

$$W_R = 6\,300 \text{ zł} \times 0,9 \times 0,80 \times 0,85 = 3\,850 \text{ zł}$$

 $W_R = 3\,850 \text{ zł brutto}$ **Ustalam szacunkową wartość rynkową na 3 130 zł netto.**

SAMOCHÓD CIĘŻAROWY FIAT PANDA VAN NR. REJESTRACYJNY PO 6S340

1	Numer rejestracyjny	PO 6S340
2	Numer identyfikacyjny nadwozia	ZFA16900000417809
3	Numer identyfikacyjny silnika	NIE WERYFIKOWANO
4	Rok produkcji	2005 PRAWDOPODOBNI
5	Marka	FIAT
6	Typ , model	PANDA
7	Rodzaj pojazdu	SAMOCHÓD OSOBOWY
8	Rodzaj nadwozia	ZAMKNIĘTE
9	Barwa nadwozia	BIAŁA
10	Liczba osi	2
11	Pojemność skokowa silnika	
12	Rodzaj paliwa	ETYLINA
13	Moc silnika	
14	Dopuszczalna masa całkowita	
15	Dopuszczalny nacisk osi	
16	Wskazania drogomierza	
17	Data pierwszej rejestracji	
18	Data ważności badania technicznego	

Miejsce postoju: Poznań ul. Dąbrowskiego hala garażowa

Silnik :

Brak możliwości uruchomienia, brak możliwości odbycia jazdy próbnej, samochód nie jest od dłuższego czasu w eksploatacji. Konieczna weryfikacja stanu silnika w warunkach serwisowych. Brak informacji o przeglądach i dokonanych naprawach. Instalacja LPG bez dokumentacji.

Podwozie- nadwozie:

Nadwozie uszkodzenia mechaniczne poszycia karoserii /drobne uszkodzenia mechaniczne /uszkodzony mechanicznie tylny prawy błotnik, prawe drzwi, przednia szyba wymieniana/. Wykonano pomiary grubości powłoki lakierniczej które wykazały ślady naprawy lakierniczej pokrywy silnika i bagażnika. Układy kierowniczy /kompletny/, hamulcowy kompletny. Instalacja elektryczna kompletna. Skrzynia biegów manualna. Zawieszenie kompletne (ocena wizualna). Niesprawny zamek centralny.

Tapicerka siedzeń tekstylna mocno zabrudzona.

Osprzęt i wyposażenie:

Typowe /poduszka powietrzna kierowcy i pasażera/. Felgi stalowe. Kluczyk 1 sztuka.

Ogumienie:

Przód – 155/80/13, zużycie 70% prawdopodobnie uszkodzone

Tył - 155/80/13, zużycie 70%

UWAGA. Pojazd nie ma dowodu rejestracyjnego oraz karty pojazdu.

Pojazd wymaga transportu na lawecie ze względu na w/w braki przywrócenie pojazdu do pełnej sprawności technicznej prawdopodobnie nie jest uzasadnione ekonomicznie.

Wartość pojazdu

Poniżej przedstawiam dostępne egzemplarze na rynku wtórnym dla rocznika 2005 z silnikiem 1,1 skrzynia biegów manualna i podobnym wyposażeniem, sprawne i z kompletem dokumentów.

**Fiat Panda**2005 · 314 000 km · 1 108 cm³ · Benzyna+LPG

📍 Kamesznica (Śląskie)

3 700 PLN

Faktura VAT

Obserwuj

**Fiat Panda**

FIAT PANDA VAN 2005 rok OKAZJA !!! faktura VAT

2005 · 215 000 km · 1 108 cm³ · Benzyna+LPG

📍 Skoczów (Śląskie)

4 920 PLN

Możliwość odliczenia VAT, Do negocjacji, Faktura VAT

Obserwuj

**Fiat Panda 1.1**

Fiat Panda Van 1,1 2004 Benzyna + LPG VAT1 FAKTURA 23%

2004 · 197 000 km · 1 108 cm³ · Benzyna+LPG

📍 Gdańsk (Pomorskie)

7 257 PLN

Możliwość odliczenia VAT, Faktura VAT

Obserwuj

**Fiat Panda**

Fiat Panda benzyna + LPG VAN

2004 · 275 000 km · 1 108 cm³ · Benzyna+LPG

📍 Szczytniki (Wielkopolskie)

3 000 PLN

Faktura VAT

Obserwuj

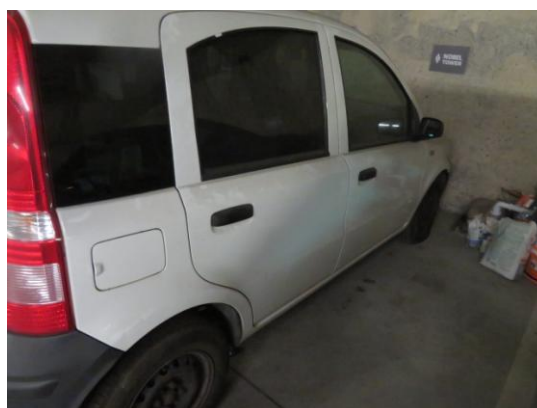
Dla rocznika 2005 były tylko dwie oferty i dla rocznika również tylko dwie oferty. Ceny ofertowe dla tego modelu w obu rocznikach w zależności od przebiegu i stanu technicznego wynoszą od 3 000 zł do 4 920 zł /brutto/ z możliwością negocjacji, która najczęściej wynosi w granicach 5 – 10 %. Cena średnia ofertowa wynosi 3 870 zł /brutto/.

Współczynnik korekt /ślady napraw lakierniczych oraz brak kompletu dokumentów/.

$$W_R = 3\,870 \text{ zł} \times 0,9 \times 0,30 \times 0,70 = 730 \text{ zł}$$

$W_R = 730 \text{ zł brutto}$

Ustalam szacunkową wartość rynkową na 564 zł netto.



SAMOCHÓD OSOBOWY CITROEN NR. REJESTRACYJNY PO 542PL

1	Numer rejestracyjny	PO 542PL
2	Numer identyfikacyjny nadwozia	VF77N9HXCAJ770574
3	Numer identyfikacyjny silnika	NIE WERYFIKOWANO
4	Rok produkcji	2010 PRAWDOPODOBNI
5	Marka	CITROEN
6	Typ , model	BERLINGO
7	Rodzaj pojazdu	SAMOCHÓD OSOBOWY
8	Rodzaj nadwozia	ZAMKNIĘTE
9	Barwa nadwozia	SREBRNA
10	Liczba osi	2
11	Pojemność skokowa silnika	1560
12	Rodzaj paliwa	OLEJ NAPEŁDOWY
13	Moc silnika	66,20 kW
14	Dopuszczalna masa całkowita	
15	Dopuszczalny nacisk osi	
16	Wskazania drogomierza	
17	Data pierwszej rejestracji	
18	Data ważności badania technicznego	

Miejsce postoju: Poznań ul. Dąbrowskiego

Silnik :

Kompletny brak możliwości uruchomienia z powodu rozładowanego akumulatora i według oświadczenia z powodu zatankowania zabrudzonego paliwa, samochód od dłuższego czasu wyłączony z normalnej eksploatacji. Osprzęt silnika kompletny bez widocznych braków. Brak informacji o przeglądach i dokonanych naprawach. Układ wydechowy kompletny. Konieczność weryfikacji sprawności układu wtryskowego w warunkach serwisowych, możliwość konieczności wymiany lub regeneracji wtryskiwaczy.

Podwozie- nadwozie:

Nadwozie uszkodzenia mechaniczne poszycia karoserii /znaczące wgniecenie progu prawego, pęknięty zderzak przedni, liczne rysy i drobne uszkodzenia, nie oryginalna szyba przednia/. Wykonano pomiary grubości powłoki lakierniczej które wykazały ślady naprawy lakierniczej elementów poszycia lewej strony. Układy kierowniczy /kompletny/, hamulcowy kompletny. Instalacja elektryczna kompletna. Skrzynia biegów manualna. Zawieszenie kompletne (ocena wizualna). Niesprawny zamek centralny. Tapicerka siedzeń tekstylna zabrudzona.

Osprzęt i wyposażenie:

Typowe /klimatyzacja manualna, poduszka powietrzna kierowcy, ABS, elektryczne sterowane szyby w drzwiach przednich/. Felgi stalowe. Kluczyk 1 sztuka.

Ogumienie:

Przód – 205/65/15, zużycie 70%

Tył - 205/65/15, zużycie 70%

UWAGA. Pojazd nie ma dowodu rejestracyjnego oraz karty pojazdu.

Pojazd wymaga transportu na lawecie ze względu na w/w braki przywrócenie pojazdu do pełnej sprawności technicznej prawdopodobnie nie jest uzasadnione ekonomicznie.

Wartość pojazdu

Poniżej przedstawiam dostępne egzemplarze na rynku wtórnym dla rocznika 2010 z silnikiem 1,6 D, skrzynia biegów manualna i podobnym wyposażeniem, sprawne i z kompletem dokumentów.

**Citroën Berlingo 1.6**1.6 HDI 109KM XTR Climatronic Osobowy Tanio
2010 · 290 000 km · 1 560 cm³ · Diesel

📍 Bielsko-Biała (Śląskie)

9 500 PLN

Do negocjacji

Obserwuj

**Citroën Berlingo 1.6**

1 właściciel, polski salon

2010 · 251 000 km · 1 560 cm³ · Diesel

📍 Poznań (Wielkopolskie)

10 947 PLN

Możliwość odliczenia VAT, Do negocjacji, Faktura VAT

Obserwuj

**Citroën Berlingo 1.6**

Salon Polska

2010 · 308 900 km · 1 560 cm³ · Diesel

📍 Poznań (Wielkopolskie)

12 500 PLN

Do negocjacji

Obserwuj

**Citroën Berlingo**

1.6 HDI - Bez dwumasy i DPF- Klimatyzacja- Salon PL- I właściciel

2010 · 179 000 km · 1 560 cm³ · Diesel

📍 Olsztyn (Warmińsko-mazurskie)

[Więcej ogłoszeń tego dealera](#)**12 900 PLN**

Faktura VAT

Obserwuj

Ceny ofertowe dla tego modelu i podobnych roczników z przebiegami 179 000 – 308 000 km w zależności od przebiegu i stanu technicznego wynoszą od 9 500 zł do 12 900 zł /brutto/ z możliwością negocjacji, która najczęściej wynosi w granicach 5 – 10 %. Cena średnia ofertowa wynosi 11 460 zł /brutto/.

Współczynnik korekt /ślady napraw lakierniczych konieczność napraw silnika i blacharsko lakierniczych oraz brak kompletu dokumentów/.

$$W_R = 11\,460 \text{ zł} \times 0,9 \times 0,60 \times 0,80 = 4\,950 \text{ zł}$$

 $W_R = 4\,950 \text{ zł brutto}$ **Ustalam szacunkową wartość rynkową na 4 025 zł netto.**

Wartość rynkowa likwidacyjna środków trwałych według stanu na datę wizji wynosi:

$$W_R = 4\,253\,885 \text{ zł (netto)}$$

Słownie: cztery miliony dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt pięć złotych (bez podatku VAT).

8.2. Wartość rynkowa wyposażenia.

Tabela wartości rynkowych wyposażenia, została zamieszczona w załączniku nr 1 /tabele wyceny poszczególnych pozycji wyposażenia/.

Wartość rynkowa zapasów magazynowych wg stanu i poziomu cen na dzień wyceny wynosi:

$$W_{RZ} = 57\,920 \text{ zł (netto)}$$

Słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych (bez podatku VAT)

9. Uwagi i zastrzeżenia

- 1) Wartość rynkowa określona została w niniejszym opracowaniu, jako wartość likwidacyjna przy sprzedaży wymuszonej.
- 2) Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści operatu.
- 3) Rzeczoznawca nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej, a w szczególności odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- 4) Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny, wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
- 5) Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- 6) Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- 7) Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych obiektów, w tym ewentualnego ograniczenia praw rzeczowych.

**10. Załączniki**

- Tabela - Wartości rynkowe wyposażenia.
- Dokumentacja fotograficzna.

Poznań 30 stycznia 2021 roku.

Opracował: